

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. NARCISELOR, FN, JUD. GORJ
BENEFICIAR: ȚILIVEA IONUȚ ELVIS

3

CONCEPT PROPUȘ - PLAN DE SITUAȚIE

LEGENDĂ:

LIMITE

- TEREN STUDIAT - NR. CAD. 56264
- LIMITĂ PARCELE

CIRCULAȚII

- PLATFORMĂ CAROSABILĂ - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
- ACOSTAMENT DRUM
- DRUM DE PĂMÂNT
- ACCES PE PROPRIETATE
- ACCES ÎN CLĂDIRI
- SUPRAFAȚĂ BETONATĂ/PAVATĂ

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE
- SUPRAFAȚĂ TEREN EDIFICABIL
- CONSTRUCȚII PROPUȘE

RETRAGERI

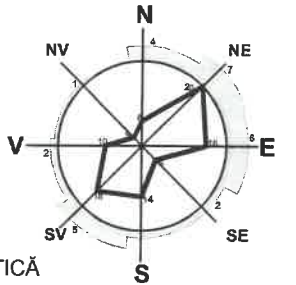
- aliniament - 6.00, lateral - 0.60m, posterior - 2.00m

ZONE DE PROTECȚIE

- CULOAR DE TRECERE L.E.A. 20 kV (12m din ax) CONF. ORD. A.N.R.E. 239/2019
- CULOAR DE TRECERE L.E.A. 110 kV (18.5m din ax) CONF. ORD. A.N.R.E. 239/2019
- ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE
- ZONĂ DE PROTECȚIE CIMITIR (50m) CONF. P.U.G. TG-JIU

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

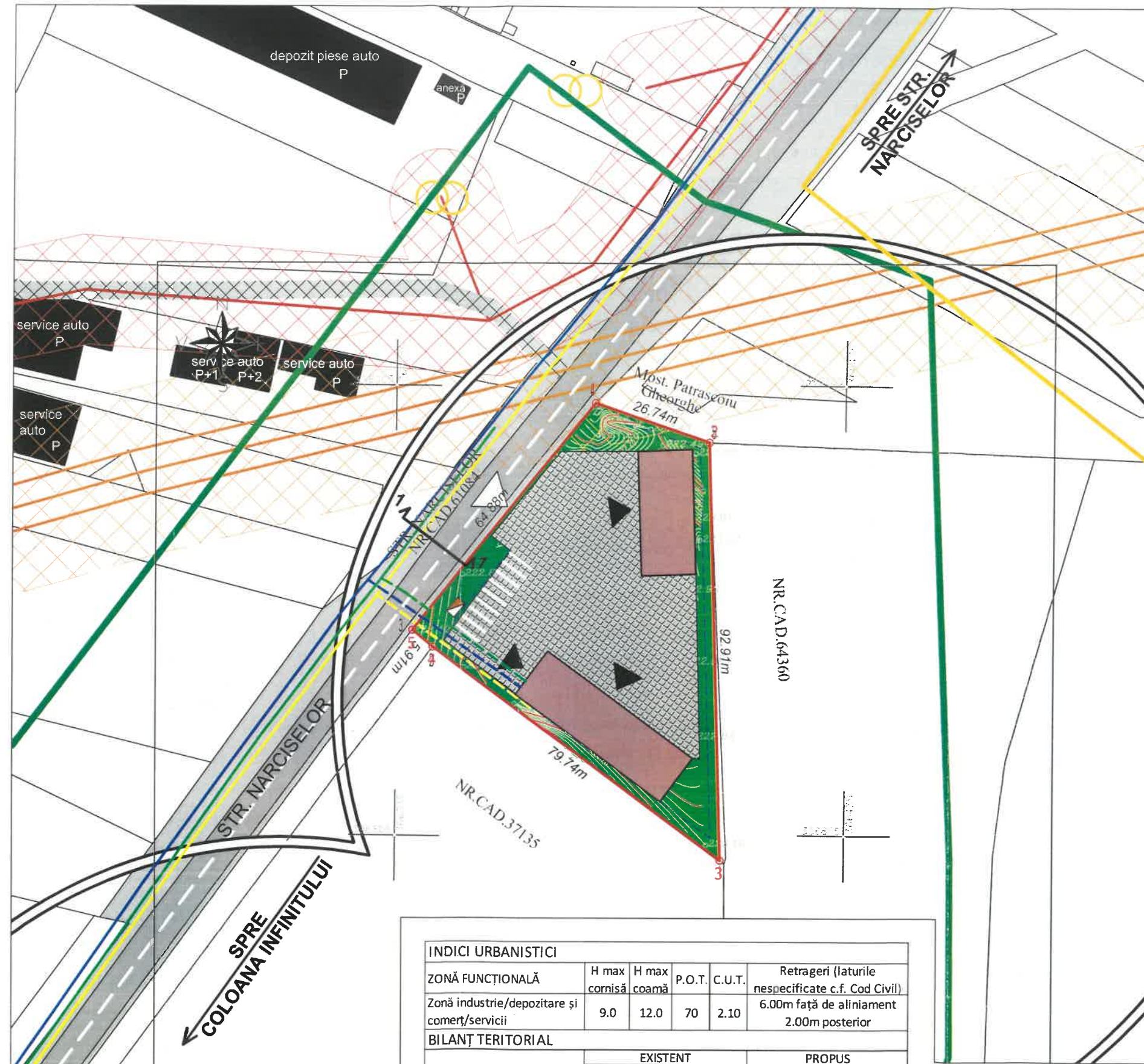
- L.E.A. 20kV - EXISTENT
- L.E.A. 110kV - EXISTENT
- L.E.A. 0.4kV - EXISTENT
- RACORD L.E.A. 0.4kV - PROPUS
- PUNCT DE TRANSFORMARE AERIAN - EXISTENT
- REȚEA DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE - EXISTENT
- RACORD GAZE NATURALE - PROPUS
- REȚEA DE APĂ POTABILĂ - EXISTENT
- RACORD APĂ POTABILĂ - PROPUS
- BAZIN ETANȘ VIDANJABIL - PROPUS



COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	395820.095	365951.646
2	395811.397	365976.932
3	395718.529	365979.773
4	395765.852	365915.596
5	395769.557	365910.996

Suprafață studiată = 3947 mp



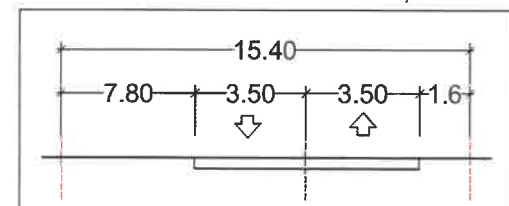
INDICI URBANISTICI

ZONĂ FUNCȚIONALĂ	H max cornisă	H max coamă	P.O.T.	C.U.T.	Retrageri (laturile nespecificate c.f. Cod Civil)
Zonă industrie/depozitare și comerț/servicii	9.0	12.0	70	2.10	6.00m față de aliniament 2.00m posterior

BILANȚ TERITORIAL

	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Teren studiat	3947	100	3947	100
Teren intravilan	3947	100	3947	100
Teren extravilan	0	0	0	0
Zonă instituții publice și servicii inclusiv biserici și cimitire	3947	100	0	0
Zonă industrie/depozitare și comerț/servicii	0	0	3947	100
TOTAL	3947	100	3947	100
Spații verzi	0	0	789	20

PROFIL STR. NARCISELOR SECȚIUNEA 1-1



DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ

STORY plan 3D
S.C. STORY PLAN S.R.L.
Nr.reg.com. J18/98/2016; C.U.I. 35569395-
Comuna Runcu, sat. Rachiți nr.125
Telef: 0763198168 ROMANIA

Specificație	Nume / Prenume	Semnatura	Scara
Sef proiect	Arh. PASARE VIOREL DOREL	<i>[Signature]</i>	1:5000
Proiectat	Arh. PASARE VIOREL DOREL		Data
Desenat	Ing. JUCATORU ION		2025

Beneficiar	ȚILIVEA IONUȚ ELVIS	Proiect nr.	58 / 2024
Amplasament	Mun. Tg-Jiu, str. Narciselor, FN, Jud. Gorj		
Titlu proiect	ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ - CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE ȘI SERVICII	Faza	P.U.Z. studiu de oportunitate
Titlu planșă	CONCEPT PROPUȘ - PLAN DE SITUAȚIE	Planșă nr.	3

